Kontaktní místo pro bydlení

Kateřina Navrátilová
e-mail:
katerina.navratilova@zdarns.cz

Žďár nad Sázavou

Zákon o podpoře bydlení

Jednotný systém prevence ztráty bydlení
a řešení bytové nouze

Tři hlavní pilíře zákona

Poradenství

KMB pro každé ORP

První místo pro občany řešící krizi v bydlení či nepříznivou bytovou situaci.

Podpůrná opatření

Podporované obecní bydlení

Garantované bydlení

- Bydlení s ručením
- Podnájemní bydlení

Asistence v bydlení

Odborná terénní sociální práce

Prevence ztráty bydlení

Podpora udržení stávajícího bydlení

Prevence dluhů

Co přináší novela zákona

Od 1. 9. 2026 KMB na všech ORP

Rozdělení kompetencí mezi KMB a ÚP

KMB

Poskytuje poradenství v oblasti bydlení

Koordinace a kontrola podpůrných opatření

Svolává jednání při nespolupráci potřebného s asistencí

Účastní se setkání při hrozbě ztráty bydlení

Zpracovává zprávu o bydlení (každé 3 roky)

ÚP

Zápisy potřeb podpůrných opatření.

Místní šetření bytové situace žadatele.

Vydává rozhodnutí o přidělení podpůrného opatření

Rozhoduje o potřebě prodloužení podpůrného opatření

Cílová skupina pro podpůrná opatření

Příjmový limit

Podle § 17 odst. 3
Běžný limit: 2násobek životního minima domácnosti.
Zvýšený limit: 3násobek životního minima

- v rozvodovém řízení nebo při rušení partnerství
- se specifickými potřebami dle přílohy č. 3 Zákona (např. BB)

Jedná se o **celkový příjem domácnosti, NIKOLIV o příjem, který domácnosti zbyde** po zaplacení bydlení

Limity platné v září 2026

V září se ještě vychází z dosavadních částek životního minima:

Domácnost	Životní minimum	Běžný limit 2× ŽM	Zvýšený limit 3× ŽM
Jednotlivec	4 860 Kč	**9 720 Kč**	**14 580 Kč**
Dva dospělí	8 510 Kč	**17 020 Kč**	**25 530 Kč**
Jeden dospělý + dítě do 6 let	6 950 Kč	**13 900 Kč**	**20 850 Kč**
Jeden dospělý + dítě 6–15 let	7 520 Kč	**15 040 Kč**	**22 560 Kč**
Dva dospělí + dítě do 6 let	10 990 Kč	**21 980 Kč**	**32 970 Kč**
Dva dospělí + dvě děti ve věku 8 a 16 let	15 050 Kč	**30 100 Kč**	**45 150 Kč**

Od 1.9. zrušena místní příslušnost
Poradenství pro všechny.
Kde je poskytnuto poradenství, tam má klient nárok požádat o podpůrné opatření.

Podpůrná opatření

Nástroj pro získání a udržení důstojného a dostupného bydlení

Bytová podpůrná opatření

Na základě pověření KrÚ

Obecní podporované

Obecní byty
Nájemní smlouva min. na 1 rok

Finanční příspěvek:

Na správu bytu v EPB	13.000,-/byt/rok
Základní	54.000,-/byt/rok
Se zvýšením o 20% (i asistence)	64.000,-/byt/rok

Garantované bydlení

	Bydlení s ručením	Podnájemní bydlení
Právní vztah	Přímý nájem	Podnájem
Provozní příspěvek	0,-	36.000,-/byt/rok
Příspěvek na správu bytu v EPB	13.000,-/byt/rok	13.000,-/byt/rok
Garanční krytí	Refundace ztráty	Z provozního příspěvku
Smlouva	Nájemní na 1 rok Garance 1-3 roky	Nájemní s vlastníkem na 1-3 roky Podnájemní na 1 rok

Asistence v bydlení

Individualizovaná intenzivní podpora udržení vyhovujícího bydlení.

max. 10 domácností na 1,0 úvazku

Legislativně mimo zákon 108/2006 Sb. o sociálních službách.

Činnosti asistenta budou v rámci Zákona definované vyhláškou.

Podpora max. 2 roky (po roce přezkoumání).

Lze čerpat i bez bytového opatření.

Činnosti

Hospodárné užívání bytu

Zajištění finančních prostředků

Řešení zadlužení

Navazování sousedských vztahů

Kdo může žádat o pověření

Obce, kraje a jimi zřizované organizace

Registrovaní poskytovatelé soc. služeb

Právnické osoby s prokazatelnou způsobilostí (kvalifikovaný tým)

Financování asistence v bydlení

U vybraných skupin domácností je navrhována vyšší částka státního příspěvku

Domácnosti s vícero znaky zvláštní potřebnosti dle čl. 4. zákona +20%
Duševní onemocnění/osoba bez střechy +40%



Jak to máme ve Žďáře

Jen tak pro inspiraci.

Od 1.1.2026

Rozšíření sociálního odboru o **oddělení bytové politiky a podpory bydlení**

KMB

69 klientů v evidenci
6 konzultací

14 zabydlených klientů
9 MNA
5 městských bytů

2 problémy s placením
1 vybydlený byt

MNA

Podnájemní bydlení

23 nabídek bytů
12 Aktivních nabídek
9 zabydlených

Nájemné

Nájem 70% tržního nájmu
Podnájem 75% (5% rezervní fond)

1+1 8.170,-
2+1 9.500 až 10.800,-



Máte dotaz?
e-mail:
katerina.navratilova@zdarns.cz

Žďár
nad
Sázavou