

* Kontaktní místo pro bydlení

Kateřina Navrátilová

e-mail:

katerina.navratilova@zdarns.cz

Žďár
nad
Sázavou *

Zákon o podpoře bydlení 175/2025 Sb.

Jednotný systém prevence ztráty bydlení
a řešení bytové nouze

Tři hlavní pilíře zákona



Poradenství

KMB pro každé ORP

První místo pro občany řešící krizi v bydlení či nepříznivou bytovou situaci.



Podpůrná opatření

Podporované obecní bydlení

Garantované bydlení

Bydlení s ručením

Podnájemní bydlení



Asistence v bydlení

Odborná terénní sociální práce

Prevence ztráty bydlení

Podpora udržení stávajícího bydlení

Prevence dluhů

Co přináší novela zákona



Od 1. 9. 2026 KMB na všech ORP

Rozdělení kompetencí mezi KMB a ÚP

KMB

Poskytuje poradenství v oblasti bydlení

Koordinace a kontrola podpůrných opatření

Svolává jednání při nespolupráci potřebného s asistencí

Účastní se setkání při hrozbě ztráty bydlení

Zpracovává zprávu o bydlení (každé 3 roky)

ÚP

Zápis potřeb podpůrných opatření.

Místní šetření bytové situace žadatele.

Vydává rozhodnutí o přidělení podpůrného opatření

Rozhoduje o potřebě prodloužení podpůrného opatření

Cílová skupina pro podpůrná opatření

Příjmový limit

Podle § 17 odst. 3

Běžný limit: 2násobek životního minima domácnosti.

Zvýšený limit: 3násobek životního minima

- v rozvodovém řízení nebo při rušení partnerství
- se specifickými potřebami dle přílohy č. 3 Zákona (např. BB)

Jedná se o celkový příjem domácnosti, který domácnosti ZBYDE po zaplacení bydlení

Limity platné v září 2026

V září se ještě vychází z dosavadních částek životního minima:

Domácnost	Životní minimum	Běžný limit 2× ŽM	Zvýšený limit 3× ŽM
Jednotlivec	4 860 Kč	9 720 Kč	14 580 Kč
Dva dospělí	8 510 Kč	17 020 Kč	25 530 Kč
Jeden dospělý + dítě do 6 let	6 950 Kč	13 900 Kč	20 850 Kč
Jeden dospělý + dítě 6–15 let	7 520 Kč	15 040 Kč	22 560 Kč
Dva dospělí + dítě do 6 let	10 990 Kč	21 980 Kč	32 970 Kč
Dva dospělí + dvě děti ve věku 8 a 16 let	15 050 Kč	30 100 Kč	45 150 Kč

Od 1.9. zrušena místní příslušnost

= Poradenství pro všechny!!

Kde je poskytnuto poradenství, tam má klient nárok požádat o podpůrná opatření.

Podpůrná opatření



Nástroj pro získání a udržení důstojného a dostupného bydlení

Bytová podpůrná opatření

Na základě pověření KrÚ



Obecní podporované

Obecní byty

Nájemní smlouva min. na 1 rok

Finanční příspěvek:

Na správu bytu v EPB 13.000,-/byt/rok

Základní 54.000,-/byt/rok

Se zvýšením o 20% (i asistence) 64.800,-/byt/rok



Garantované bydlení

	Bydlení s ručením	Podnájemní bydlení
Právní vztah	Přímý nájem	Podnájem
Provozní příspěvek	0,-	36.000,-/byt/rok
Příspěvek na správu bytu v EPB	13.000,-/byt/rok	13.000,-/byt/rok
Garanční krytí	Refundace ztráty	Z provozního příspěvku
Smlouva	Nájemní na 1 rok Garance 1-3 roky	Nájemní s vlastníkem na 1-3 roky Podnájemní na 1 rok

Asistence v bydlení

Individualizovaná intenzivní podpora udržení
vyhovujícího bydlení.

max. 10 domácností na 1,0 úvazku

Legislativně mimo zákon 108/2006 Sb. o
sociálních službách.

Činnosti asistenta budou v rámci Zákona
definované vyhláškou.

Podpora max. 2 roky (po roce přezkoumání).

Lze čerpat i bez bytového opatření.

Činnosti

Hospodárné užívání bytu

Zajištění finančních prostředků

Řešení zadlužení

Navazování sousedských vztahů

Kdo může žádat o pověření

Obce, kraje a jimi zřizované organizace

Registrovaní poskytovatelé soc. služeb

Právnícké osoby s prokazatelnou
způsobilostí (kvalifikovaný tým)

Financování asistence v bydlení

U vybraných skupin domácností je navrhována vyšší částka státního příspěvku

Domácnosti s min. 3 znaky zvláštní zranitelnosti dle Přílohy č. 4 Zákona +20%

Duševní onemocnění/osoba bez střechy +40%



Jak to máme ve Žďáře



Jen tak pro inspiraci.

Od 1.1.2026

Rozšíření sociálního odboru o **oddělení bytové politiky a podpory bydlení**

KMB

69 klientů v evidenci
6 konzultací

14 zabydlených klientů

9 MNA

5 městských bytů

2 problémy s placením
1 vybydlený byt

MNA

Podnájemní bydlení

23 nabídek bytů
12 aktivních nabídek

9 zabydlených

Nájemné

Nájem 70% tržního nájmu
Podnájem 75% (5% rezervní fond)

1+1 8.170,-

2+1 9.500 až 10.800,-



Máte dotaz?

e-mail:

katerina.navratilova@zdarns.cz

Žďár
nad
Sázavou*